Приложение

Утвержден

постановлением администрации

сельского поселения Кубанец

Тимашевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

ПОРЯДОК

принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными бюджетными и автономными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными бюджетными и автономными учреждениями и муниципаль­ными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами рестав­рации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, находящихся в собственности указанных юридических лиц, и (или) приобрете­нию ими объектов недвижимого имущества.
   2. Бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся му­ниципальными бюджетными и автономными учреждениями и муниципальны­ми унитарными предприятиями (далее - юридические лица), в объекты капи­тального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого иму­щества за счет средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района (далее - бюджетные ин­вестиции) предоставляются в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, инвестиционные проекты по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техни­ческому перевооружению и (или) приобретению которых соответствуют кри­териям и предельному (минимальному) допустимому значению интегральной оценки обоснованности и эффективности использования средств муниципаль­ного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной в уста­новленном порядке.
   3. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций принимается в форме постановления администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района.
   4. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимо­го имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству, ре­конструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевоору­жению и (или) приобретению которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

1.4.1 Приоритетов и целей, определенных в среднесрочных и долго­срочных документах (прогнозах и программах) социально-экономического развития сельского поселения Кубанец Тимашевского района, муниципальных программах сельского поселения Кубанец Тимашевского района;

1.4.2. Оценки обоснованности и эффективности использования средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района, направляемых на капитальные вложения.

1.5. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при усло­вии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

1.5.1 Разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подго­товки такой проектной документации;

1.5.2 Приобретение земельных участков под строительство

1.5.3. Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/4951) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/8302) Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

1. Порядок принятия решения
   1. Инициатором подготовки проекта постановления о предоставлении бюджетных инвестиций юридическому лицу в объекты капитального строи­тельства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района (далее - Постановление) является ад­министрация сельского поселения Кубанец Тимашевский район, в лице специалиста к сфере деятельности которого относится создаваемый объект капитального строительства и (или) приобретаемый объект недвижимого имущества (далее - Специалист).
   2. Специалист для оценки обоснованности и эффективности использования средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района, направляемых на капитальные вложе­ния, представляет проект решения с пояснительной запиской и финансо­во-экономическим обоснованием к нему в финансовое управление админист­рации муниципального образования Тимашевский район (далее - финансовое управление) не позднее чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проектировок бюджета сельского поселения Кубанец на очередной финансовый
   3. Одновременно с документами, указанными в пункте 2.2. Порядка про­ведения проверки, Специалист представляет в финансовое управление следующие документы:

2.3.1 Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридиче­ского лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых ре­зультатах и приложений к ним, за последние два года

2.3.2 Решение уполномоченного органа юридического лица о финансиро­вании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого

2.4. Финансовое управление проводит оценку обоснованности и эффек­тивности использования средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с Ме­тодикой оценки обоснованности и эффективности использования средств бюд­жета сельского поселения Кубанец Тимашевского района, направляемых на капитальные вложения, и на­правляет заключение о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района, направляемых на капитальные вложения специалисту.

2.5. При получении положительного заключения, указанного в пункте 2.4 Порядка, Специалист разрабатывает проект постановления и согласовывает его в ус­тановленном порядке.

2.6. Проект постановления должен содержать в отношении каждого объек­та капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества

* + 1. Наименование юридического лица.

2.6.2 Наименование объекта капитального строительства согласно про­ектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта, в отноше­нии объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации па дату подготовки проекта постановления) и (или) наименова­ние объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного про­екта

* + 1. Направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капи­тального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости).

2.6.4 Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого

2.6.5 Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости

* + 1. Сметная стоимость объекта капитального строительства (при нали­чии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей но годам реализации инвестици­онного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).
    2. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляе­мых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).
    3. Общий объем собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых па реализацию инвестиционного проекта, а также распре­деление этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).
    4. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляе­мых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 95.% и ниже 5.% сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (пре­дельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестици­онного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

1. Требование к договору
   1. Предоставление юридическому лицу бюджетных инвестиций влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридического лица, которое оформляется договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключается между администрацией сельского поселения Кубанец и юридическим лицом в письменной форме.

* 1. Договор оформляется Специалистом в течение трех месяцев после дня вступления в силу решения о бюджете сельского поселения кубанец на соответст­вующий финансовый год.
  2. Договор должен содержать следующие положения:

1. наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объ­екта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установ­ленном законодательством Российской Федерации порядке проектной доку­ментации на дату подготовки проекта Постановления) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;
2. цель предоставления бюджетных инвестиций, включая в отношении ка­ждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого иму­щества его наименование, мощность, сроки строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения и (или) приобретения, сметную стоимость (предполагаемую (предельную) стоимость) и (или) стоимость приобретения, а также общий объем капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объем предостав­ляемых бюджетных инвестиций, с разбивкой по годам реализации инвестици­онного проекта;
3. условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе обязательство юридического лица вложить в реализацию инвестиционного проекта но строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, тех­ническому перевооружению объекта капитального строительства и (или) при­обретению объекта недвижимого имущества инвестиции в объеме, указанном в пункте 2,6.8. Порядка и предусмотренном в Постановлении;
4. порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджет­ных инвестиций по установленным формам;
5. право администрации сельского поселения Кубанец в лице органов муници­пального финансового контроля на проведение проверок за соблюдением юри­дическим лицом условий предоставления бюджетных инвестиций;
6. условие об определении юридическим лицом поставщика (подрядчика, исполнителя) и об исполнении гражданско-правовых договоров, заключенных им в целях реализации инвестиционного проекта по строительству, реконст­рукции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недви­жимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
7. обязанность юридического лица разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой про­ектной документации, а также провести государственную экспертизу проект­ной документации и результатов инженерных изысканий (если проведение та­кой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций;
8. обязанность юридического лица провести проверку достоверности оп­ределения сметной стоимости объектов капитального строительства, строи­тельство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района, без использования на эти цели бюджетных инвестиций;
9. ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
   1. Отсутствие оформленного в установленном порядке договора служит основанием для не предоставления бюджетных инвестиций.

Глава сельского поселения

Кубанец Тимашевского района Н.А. Дема